

Generalforsamling i beboerforeningen Ulrik den 23. marts 2023

1. Valg af dirigent

Lotte Bælum er valgt som dirigent, Sine Thomsen er referent.

2. + 3. Bestyrelsens beretning + beretning fra diverse udvalg (Sommerfest, Gadespejlet)

Perioden 2022-2023 blev for første gang i lang tid et helt normalt år efter corona – og hvor har vi nydt at bruge vores dejlige hus samt, at der har været gang i aktiviteter og arrangementer på helt normal vis.

Faste arrangementerne er en succes

Beboerforeningen er vært ved en række faste arrangementer, som mange af kvarterets beboere ser frem til år efter år. Det er et stort arbejde at stå for disse arrangementer, hvorfor bestyrelsen besluttede at række ud til spiseholdene for hjælpe koordinatorene fra bestyrelsen. Det har virkelig været en stor hjælp, og det kommer vi til at fortsætte med.

Som noget nyt introducerede vi i 2021 fredagsbar i juni, og det var så stor en succes, at vi straks besluttede at gøre det til en fast tradition. Så d. 10. juni slog Fælleshuset igen dørene – eller nærmere udearealet op – til endnu et brag af en fredagsbar. I høj sol bød vi på øl, vin, sodavand og juice samt snacks. Børnene blev sendt afsted på skattejagt arrangeret af Anette Schjødt Thorsen, mens de voksne nød de kolde drikke. Sidste gang havde vi en lille koncert – denne gang stod vi selv for underholdningen med fællessang.

Sommerfestudvalget stod igen bag en fantastisk sommerfest med et flot program og stor tilslutning – se beskrivelse under beretning fra diverse udvalg.

Traditionen tro var der den 31. oktober igen tid til Halloween og uhygge i kvarteret. Tilslutningen var enorm og mange haver var omdannet til uhyggelige scener med alt fra kirkegårde, kæmpe edderkopper og troldmænd. Alt sammen til stor glæde for kvarterets udklædte børn som samlede spandevise af slik under trussel om "Slik eller ballade".

For første gang i lang tid kunne vi holde vores julearrangement – 1. søndag i advent – på normal vis.

Fælleshuset blev omdannet til julestue, hvor børnene kunne lave vandfast julepynt til træet på pladsen, alt imens vi serverede gløgg, kakao og æbleskiver. Da mørket faldt på, blev træet tændt med sang, træet lyste op midt i kvarteret i hele december måned – naturligvis med timer på pga. de stigende energipriser. Sæsonens sidste arrangement var fastelavn. Igen en kæmpe succes med masser af udklædte børn og kåringer af kattedronninger og -dronninger i 3 aldersgrupper. Det var som sædvanlig rigtig koldt, og derfor var det skønt at kunne komme ind i fælleshuset bagefter til drikke og fastelavnsboller.

Mange bruger fælleshuset

Omdrejningspunktet for beboerforeningen Ulrik er vores dejlige fælleshus. Og det bliver flittigt brugt af de såkaldte faste brugere som omfatter fællesspisning tre dage om ugen, barselsgruppe, seniorgruppe og yoga.

Fælleshuset bliver det brugt til ad hoc arrangementer for kvarterets beboere. Fx arrangerede en gruppe forældre børnedisco med popcorn, saftvand og disco-danselege – en kæmpesucces, som vi tror mange børn gerne ser gentaget.

Endelig bliver fælleshuset udlejet til medlemmer af beboerforeningen til fester og arrangementer, og vi ved at mange er rigtig glade for at kunne bruge fælleshuset på den måde, ligesom lejeindtægterne udgør en væsentlig del af Beboerforeningens økonomi. For at finde en balance mellem udlejning og kontinuiteten af faste brugeres ugentlige aktiviteter, har bestyrelsen sat en øvre grænse for, hvor mange gange udlejning kan tilsidesætte faste brugeres aktiviteter.

Et gammelt fælleshus kræver vedligeholdelse

Bestyrelsen ønsker at passe godt på vores fælleshus, og har som mål at det skal være et hus i top-klasse – eller som minimum godt vedligeholdt. Efter at kælderen i sidste sæson fik den helt store tur, har vi i denne sæson puste lidt ud, men har dog sørget for nyt lys og elektriske brandalarmer i kælderen, ligesom gulvet som sædvanligt har fået en tur i januar. Lige nu varmer vi op til at få skiftet de sidste vinduer, og håber i den forbindelse på positivt svar på en ansøgning om økonomisk tilskud fra husejerforeningen.

Ny hjemmeside

Bestyrelsen forsøger at kommunikerer med kvarterets beboere gennem flere forskellige kanaler. Foruden opslag i udhængsskabet ved Fælleshuset, bruger vi vores facebookside "Beboerforeningen Ulrik" og Instagramsiden "Lyngbyvejskvarteret", ligesom vi skriver i Gadespejlet. Og så har vi selvfølgelig vores hjemmeside www.faelleshusetulrik.dk. Denne har længe trængt til en større renovering, og det var en milepæl, da vi for et par måneder efter en gennemgribende opdatering endelig kunne lancere den nye hjemmeside.

Sommerfestudvalget

kvarterets årlige sommerfest fandt i 2022 sted den første lørdag i september. Det var en flot og solbeskinnet dag med aktiviteter for alle: Skattejagt, hoppeborg, børne- og voksenbar, panna-fodbold med instruktør, kagekonkurrence- og spisning, fællesgrill og livemusik.

Over 50 frivillige fra husets faste brugergrupper tog ansvaret for de mange opgaver, der tilsammen skabte en vellykket fest. Tak for det! Arrangementet nød opbakning fra 300 deltagere og det lykkedes endda at skabe en mindre overskud på 4.000 kr.

Gadespejlet – redaktionen

Lyngbyvejskvarteret har sit helt eget blad – Gadespejlet, som bliver udgivet af Beboerforeningen Ulrik. Den utrættelige redaktion har endnu engang sørget for, at vi fire gange om året får et flot og interessant blad i vores postkasser med stort og småt fra vores lokale verden. Redaktionen finder på mange af historierne i bladet, men er altid på jagt efter nye interessante artikler og skribenter.

4. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

- Kirsten Falkentoft (kasserer) fremlagde årsregnskab for året og budget, det blev godkendt. Underskuddet i 2022 blev mindre end budgetteret.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- Valg af formand: Pernille Ibsen Hauge
- Kirsten Falkentoft og Susanne Lisby genopstiller som hhv. kasserer og kasserermedhjælp og blev genvalgt.
- Ordinære medlemmer genvalgt: Sine Thuen, Sine Thomsen, Grethe Ekmann og Mathilde Ibsen

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

- Marianne Pedersen (ENG29) opstiller som suppleant. En plads står fortsat ledig.

8. Valg af revisor

- Mads Abrahamsen genvalgt

9. Nedsættelse af diverse udvalg

- Signe og Konrad ENG45 vil gerne være med i sommerfestudvalget, der desuden består af Sine Thomsen og Marie Louise Johannesen

10. Eventuelt.

- Der var en kort drøftelse af, hvordan yoga-holdet køres. Lotte Bælum vil arbejde på at få gang i et par hold igen. Det kan godt være andre typer motion end yoga.
- Vi vendte, hvordan vi håndterer fraflytning af medlemmer, som fortsat gerne vil have en tilknytning til kvarteret i form af et medlemskab af Ulrik. På førstkommende bestyrelsesmøde drøfter bestyrelsen, hvordan fraflyttede medlemmer kan ansøge om at beholde tilknytningsforhold.
- Der var et ønske om at kunne se mødedatoer for bestyrelsen, så alle medlemmer har mulighed for at komme og deltage i møderne. Bestyrelsen er på sagen og lægger sit årshjul på siden.

Formand Pernille Ibsen Hauge

Kasserer Kirsten Falkentoft

Beboerforeningen Ulrik
CVR: 32608612