

Referat Generalforsamling Ulrik 31. marts 2022

1) Dirigent

Bestyrelsen indstiller Lotte Bælum. Lotte blev valgt.

2) Bestyrelsens beretning

I 2021-2022 kom der heldigvis igen gang i aktiviteterne i beboerforeningen og Fælleshuset, om end det heller ikke blev et normalt år, da corona i perioder blev ved med at gøre sit indtog.

Gang i arrangementerne igen

Efter mange aflysninger af traditionsrige arrangementer, lukkede vi igen op for Fælleshuset med et brag af en fredagsbar d. 11. juni. Beboerforeningen var rykket uden for på en dag med høj sol og blå himmel og bød på øl, vin, sodavand og juice samt coronavenlige små slik- og chipsposer. Børnene blev sendt afsted på piratskattejagt arrangeret af FDF-spejderne, mens de voksne nød atter at kunne mødes. Stemningen var fantastisk, og den blev kun bedre, da en vokalgruppe fra Sankt Annæ Gymnasium bød på en lille koncert. Bestyrelsen har allerede besluttet at gentage succesen d. 10. juni – så sæt kryds i kalenderen.

Efter den ærgerlige aflysning i 2020, kunne sommerfestudvalget med endnu større fornøjelse gennemføre årets største fest i Lyngbyvejskvarteret, nemlig sommerfesten. Med over 300 deltagere har der aldrig været så stor opbakning. Igen var der tænkt på underholdning for de små med hoppeborg, skattejagt og panna fodbold, men også vinsmagning fra Brillo Naturvine for de voksne. Kagekonkurrencen var et hit, og fællesgrill og spisning var et tilløbsstykke. I baren var det som sædvanlig de seje børn, der løb med opmærksomheden, da man her kunne få klippekort til slik sodavand og is i alle regnbuens farver. De voksne måtte så nøjes med en gylden, men dog kold fadøl eller naturvin. I løbet af eftermiddagen kom lokale kunstnere forbi og optrådte med ballader. Efter lotteriet med præmier fra kvarterets handlende spillede New Orleans bandet op til dans.

Den 31. oktober var det igen tid til Halloween og uhygge i kvarteret. Mange af kvarterets haver var på kreativ vis blevet omdannet til skræmmende scener, der kunne matche mangan gyserfilm. Kvarterets udklædte børn kunne samtidig samle spandvis af slik ved at råbe "Slik eller ballade".

Omkring november mærkede vi endnu engang udfordringerne ved covid-19. Fællesspisningerne blev sat på standby og aktiviteterne i Fælleshuset dalede. Den årlige juletræstænding 1. søndag i advent blev dog gennemført, men uden aktivitet i Fælleshuset – vi sørgede dog for at alle kunne få varm kakao, gløgg og æbleskiver, ligesom vi stod klar til at laminere julepynt til juletræet på pladsen. Træet blev tændt med sang og stod og lyste op midt i kvarteret i en ellers mørk tid.

Sidste arrangement var fastelavn. Det var ligesom op, at sidste års aflysning af fastelavn havde fået endnu flere og endnu mere kreative udklædte frem. Der var et fantastisk fremmøde, og der blev kåret kattedronninger og kattekonger i tre aldersgrupper. Det hele sluttede af med fastelavnsboller i fælleshuset.

Et fælleshus der bliver brugt

Fælleshuset blev købt og Beboerforeningen Ulrik etableret for at styrke sammenholdet i kvarteret. Derfor er det også en succes, at fælleshuset bliver brugt så meget, som det gør i det daglige. Der er

fællesspisning mandag, onsdag og torsdag, barselsgruppe og yoga om tirsdagen. Nyeste skud på faste fælles aktiviteter er en seniorgruppe, som mødes onsdag formiddag/eftermiddag, og en kreagruppe som mødes onsdag kl 20. Det er skønt at så mange medlemmer bruger Fælleshuset – præcist som det oprindeligt var tænkt.

Festerne i weekenderne er også ved at vende tilbage, efter at have været stort set ikke eksisterende i et par år på grund af corona. Det er dejligt – både for festerne, men også for Beboerforeningen, da lejeindtægterne udgør en væsentlig del af Beboerforeningens økonomi.

Et hus i top-klasse

Bestyrelsen har som mål, at Fælleshuset skal være et hus i top-klasse – eller som minimum godt vedligeholdt. Kælderen har i den forbindelse længe været et smertensbarn, da den var fugtig og pudset faldt ned fra væggene. I det hele taget var kælderen ikke særligt indbydende. Derfor har vi sat alt ind og fået kælderen gennemrenoveret med diffusionsplader på væggene, alt er nymalet, og der er indrettet opbevaring på toilettet. De store ting er blevet gennemført af håndværkere i januar, mens den sidste finish blev lavet på to arbejdsdage i marts.

Bordene trængte også til en omgang, og løsningen blev at sætte nye flotte bordplader på de eksisterende understel – en god og bæredygtig løsning.

Bogskab

Gode bøger kan læses flere gange og af flere. Det var ideen bag etableringen af et bogskab i forhaven ved Fælleshuset. Har du en god og læst bog, som du gerne giver videre til andre, kan du placere den i bogskabet. Det er også her du kan få en god bog med hjem. Der er bøger til både voksne og børn. Seniorgruppen står for at "holde" bogskabet.

Kommunikation

Bestyrelsen kommunikerer gennem flere forskellige kanaler. Foruden opslag i udhængsskabet ved Fælleshuset bruger vi vores facebookside "Beboerforeningen Ulrik" og Instagramsiden "Lyngbyvejskvarteret", ligesom vi skriver i Gadespejlet. Derudover har Beboerforeningen også en hjemmeside www.faelleshusetulrik.dk – denne har gennem et par måneder været under en gennemgribende opdatering, og vi håber på at kunne lancere den nye hjemmeside inden sommer.

3) Beretning fra diverse udvalg

Sommerfestudvalget

Årets sommerfest er så stor en begivenhed, så den har sit helt eget udvalg – sommerfestudvalget. Udvalget består af to koordinatører fra bestyrelsen, som blandt andet sørger for, at vi har tilladelse fra myndighederne til at afholde sommerfesten på F.F. Ulriks Gade, booke hoppeborg etc. Men også at fordele opgaver blandt Fælleshuset faste brugere, fx indkøb til og organisering af baren, kagekonkurrence, etablere hoppeborg og andre aktiviteter samt sørge for grill til den store fællesspisning.

Sommerfesten er Beboerforeningens største arrangement, og også en meget stor opgave. Den store tilslutning fra Lyngbyvejskvarterets "indbyggere" gør dog det hele værd.

Gadespejlet – redaktionen

Lyngbyvejskvarteret har sit helt eget blad – Gadespejlet, som bliver udgivet af Beboerforeningen Ulrik. Den utrættelige redaktion har trods corona formået fortsat at sikre, at der lander et flot og

interessant blad i vores postkasser flere gange om året med stort og småt fra vores lokale verden. Det seneste par år har Gadespejlet gennemgået en flot visuel opdatering, da der er kommet ny layouter på bladet.

Redaktionen finder på mange af historierne i bladet, men er altid på jagt efter nye interessante artikler og skribenter.

4) Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse, herunder fastsættelse af kontingens

Susanne og Kirsten overtog kassereropgaven i 2021.

Regnskab for 2021 var overskud på KR 5.157, hvilket var meget tilfredsstillende i lyset af manglende lejeudgifter pga. corona og deraf følgende færre medlemmer. Der var samtidig færre udgifter til rengøring, da huset var lukket ned i flere omgange.

Kommentarer til budget 2022: Afsat 135.000 kr. til istandsættelse af kælder + ekstra budget i til fælles udgifter, el osv.

Der ses allerede stigning i lejeindtægter og medlemskaber i første del af 2022.

Primo 2021 var status 192 medlemmer.

Der var 184 medlemmer ved udgangen af 2021, udsendt fakturaer til 190 husstande.

God drøftelse af, om bestyrelsen kunne bruge sommerfesten til at rekruttere medlemmer. Derudover forslag om at tjekke medlemsnummer ved udlejning af ladcykel.

Budget godkendt

5) Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand

Karin Breck genvalgt

Kasserer og kasserermedhjælp

Kirsten Falkentoft og Susanne Lisby genvalgt

4 ordinære medlemmer

Sine Thuen – genvalgt

Sine Lomholt Thomsen – genvalgt

Mathilde Ibsen - genvalgt

Pernille Hauge – genvalgt

7) Valg af suppleanter

Christian Ulrik – genopstiller ikke
Maria Dalby genopstiller ikke

Marie Louise Johannesen valgt
Grethe Ekmann valgt

8) Valg af revisor

Mads Abrahamsen genopstiller – valgt.

9) Nedsættelse af diverse udvalg

Ingen udvalg nedsat.

10) Eventuelt

Forslag om jeopardy/quiz-arrangement.

Mere synlighed om bogskabet, så flere bruger det – fx opslag på instagram, gadespejlet, skilt på skabet.

Referent Pernille Hauge