

Referat af generalforsamling i beboerforeningen Ulrik
afholdt d. 25. Juni 2020 kl. 20 i Fælleshuset Ulrik

1. Valg af dirigent

Peter Houe Hansen, FF Ulriks Gade 18 blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

Ulrik har en aktiv bestyrelse med 9 medlemmer, hvilket fungerer rigtig godt. Vi har bl.a. 2 viceværter, 1 ansvarlig for udlejning, 1 kasserer, 1 formand + resten til at stå for arrangementer, kommunikation, mm.

Året der gik:

Arrangementer:

Vi afholdt i 2019 fastelavn, halloween, sommerfest og julearrangement (sidstnævnte sammen med ejerforeningen). Corona har ændret på aktiviteterne i foråret 2020: Generalforsamlingen blev udsat, og vi måtte stoppe alle faste aktiviteter i huset (yoga, spisning, barselsgruppe) på lige fod med andre arrangementer og private fester. Desværre måtte vi i år også aflyse vores sommerfest, der ligger før 1.9, hvor reglerne måske kan være ændres. Det skyldes, at forud for en sommerfest skal der i god tid indhentes en række tilladelser fra myndighederne, der skal indgås aftaler med bl.a. musikere. Det kan vi ikke, når der i skrivende stund er et forsamlingsforbud for arrangementer med over 50 deltagere. Som et plaster på såret holder vi den 11. september en fredagsbar med hygge for både børn og voksne.

Vedligehold:

Det er vigtigt, at huset fremstår flot og præsentabelt for at gøre det attraktivt at leje, da det er vores væsentligste indtægtskilde. Vi investerer derfor i årligt vedligehold (lakering) af gulvet. I det forløbne år Der er stueetagen blevet shinet op på en fælles maledag. Vi har også købt nye stole (lyse, stabelbare og lette at rengøre), og vi har indkøbt et nyt køleskab, som står i kælderen, så vi kan holde drikkevarer kolde ifm. bl.a. sommerfest. I løbet af efteråret 2020 udskifter vi bordpladerne på de udmærkede, sammenklappelige stel. Viceværterne holder øje med service og køber nyt ind. Der er desuden indkøbt to professionelle kaffemaskiner, så man hurtigt kan lave kaffe til sin fest.

Da der ikke har været behov for ugentlig rengøring under corona, har vores faste rengøring benyttet sig af lejligheden til at gøre hovedrent.

3. Beretning fra diverse udvalg

Sommerfestudvalget (Kirsten og Sine):

Festen gik fint. Vi nåede at indhente de nødvendige tilladelser fra kommune og politi, lavede den sædvanlige marketing i form af trykte plakater. Dagen bød på skattejagt, kagekonkurrence, hoppeborg, flødebollemaskine, fælles grill, lodtrækning, masser af hygge over en fadøl eller godter fra børneboden, og det var fantastisk vejr. Der var ca. 300 deltagere, en stor opbakning og et engagement ift. at hjælpe med alle de små og større opgaver, som til sammen skaber en god fest. Vi høstede i år gode erfaringer med at lægge ansvarsopgaver ud til spiseholdene.

Gadespejlet:

Intet nyt. Stor tilfredshed på generalforsamlingen med bladet.

4. Årsregnskab, budget og kontingent

Årsregnskab:

2019 var et udmærket år. Bemærk at vi i år havde større poster for indkøb af inventar (stole, service). Der er en svag, men glædelig vækst i medlemstallet. Driftsresultat på 71.173 kr.

Budget: Vi kan forvente et underskud på udlejningen i 2020. Kassereren udtrykte ikke bekymring for hvordan vi går ud af 2020. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

5.a Forslag til reviderede vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

5. b Forslag: "Hvordan kan flere i alle aldre benytte Fælleshuset i hverdagen". Forslag til at huset også bruges til kaffe/the, studiegruppe, spil, strikkeklub, bytte bøger, mm.

Bestyrelsens havde udarbejdet et svar, som var vedlagt materialet til generalforsamlingen:

"Bestyrelsen ser meget gerne, at Fælleshuset bliver brugt så meget som muligt til glæde for medlemmerne.

Bestyrelsen vil derfor opfordre til, at der nedsættes fx en "seniorgruppe" en af de ledige formiddage, dvs. tirsdag – torsdag, med fast kontaktperson. Denne gruppe vil få én nøgle til fælleshuset, skal ikke betale leje, men dog skal alle der deltager være medlem af Ulrik.

Da en meget stor del af foreningens indtægter kommer fra udlejning, er det imidlertid nødvendigt at vide, hvem der bruger huset hvornår, da det kan være nødvendigt at aflyse faste arrangementer i Fælleshuset til fordel for en udlejning. Derfor er der også en ansvarlig kontaktperson for de faste arrangementer, som pt. er fællesspisning mandag, onsdag og torsdag – alle dage fra ca. kl. 15.30-21.00, barselsgruppe mandag formiddag og yoga tirsdag sen eftermiddag og aften."

Generalforsamlingen bakkede enstemmigt op om ovenstående. Bestyrelsen tager kontakt til forslagsstilleren om en sådan ordning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Karin Breck blev genvalgt som formand.

Nanna Cassandra Læssøe blev genvalgt som kasserer.

Sine Thuen, Sine Thomsen, Kirsten Falkentoft, Maria Dalby, og Christian Ulrik blev genvalgt som ordinære medlemmer.


7. Valg af to suppleanter


Susanne Lisby og Mathilde Ibsen blev genvalgt som suppleanter (viceværter).

8. Valg af revisor

Mads Abrahamsen blev genvalgt som revisor.

Generalforsamling sluttede i god ro og orden kl. 21.


13. august 2020


13.8.2020