

# Generalforsamling i Beboerforeningen Ulrik

**Søndag den 17.3 2019.03.17**

## 1. Valg af dirigent

Peter fra torsdagsspiseholdet blev valgt som dirigent

## 2. Bestyrelsens beretning

*Beretning fra bestyrelsen i Beboerforeningen Ulrik 2018-2019*

Det har været i år med vellykkede arrangementer og masser af "daglig drift", men også udfordringer i vores dejlige fælleshus. Og så har det også været et år, hvor vi desværre gik fra at være en bestyrelse på i alt 9 til 7 medlemmer.

*Udfordringer*

Vi kender det vel alle – vores dejlige huse i Lyngbyvejskvarteret er skønne, men de kræver en del vedligehold. Det gælder også Fælleshuset Ulrik. Gulvet har længe været vores store udfordring, for huset bliver brugt meget, og det slider på gulvet. I sidste "sæson" fik vi givet gulvet en ordentlig overhaling, hvilket bliver fulgt op af let slibning og lakering et par gange om året. Vi synes det har hjulpet, og vi håber også, at huset brugere er glade for det.

Men mens vi gik og glædede os over gulvet, blev fælleshuset ramt af en alvorlig vandskade. Gulvet i stueetagen blev ramt, og ikke mindst kælderen fik unødvendigt meget vand. Det tog lang tid at få tørt gulvet mm., repareret diverse ting og malet. Men nu skulle det være på plads.

Kælderen er i øvrigt altid en udfordring, da der er lidt for fugtigt. Men kælderen er også populær, oftest blandt husets mindste brugere. En gruppe frivillige meldte sig til at forskønne kælderen. Dejligt. Og den fremstår nu mere lys og indbydende. Tak for det.

*Arrangementer*

En af bestyrelsen store opgaver er at sørge for fest og farver i Lyngbyvejskvarteret. Vi står i bestyrelsen selv for en del arrangementer, men det er dejligt, når andre også griber bolden. Og netop bolden blev grebet – eller måske snarere tæmnet i forbindelse med *VM i fodbold*. Her gav nogle af kvarterets fodboldentusiaster – der er vist en del – bolden op og arrangerede fodbold på storskærm i Ulrik, fulgt af pølser på grillen, fodbold for de mindste og ansigtsmaling, så alle kunne komme i den rette stemning. Godt initiativ, som vi gerne vil have mere af.

*Sommerfesten* er en tilbagevendende begivenhed, som rigtig mange af kvarterets børn, unge og lidt ældre ser frem til. Lotte og Sine var igen organisatorer og med hjælp fra mange i kvarteret blev sommerfesten i 2019 også en stor succes. Lotte har efter mange år som sommerfestkoordinator næste gang valgt kun at deltage som gæst, og vi håber, at der melder sig gerne 2 til at hjælpe Sine med den næste sommerfest. *Stor tak til Lotte* for et fantastisk engagement.

Da dagene blev kortere og aftenener mørkere var det tid til *Halloween*. Igen i år blev kvarteret omdannet til en kulisser i en gyserfilm og befolket af uhyggelige skikkelser, der råbte "slik eller ballade".

Og da dagene næsten ikke kunne blive kortere, var det tid til kvarterets store *julearrangement*. 1. søndag i advent går Beboerforeningen sammen med Husejerforeningen om at skyde julemåneden i gang. Det startede i Ulrik, hvor beboerforeningen havde sørget for, at børn og barnlige sjæle kunne lave vandfast julepynt og drikke masser af varm kakao med flødeskum. Julepynten blev hængt på det store juletræ på pladsen. Dagen sluttede af med juletræstænding og julesang, mens husejerforeningen serverede gløgg og æbleskiver.

For et par uger siden løb sæsonens sidste arrangement af stablen – *fastelavn*. Rigtig mange udklædte børn – og enkelte voksne, skal vi have en ny kategori næste gang? – gik til makronerne og fik hul på de 3 fastelavnstønder. Eftermiddagen sluttede af med masser af fastelavnsboller og varme drikke.

Alt dette bliver ofte til en lille artikel i vores allesammens *Gadespejlet* – Lyngbyvejskvarterets beboerblad, som udkommer 4 gange om året. Gadespejlets redaktion er et udvalg under bestyrelsen, og vi er alle glade for samarbejdet og ikke mindst det konkrete resultat, nemlig *Gadespejlet*.

#### *Daglig drift, medlemstal og arbejdsdag den 28.4*

Det er ikke kun fest og farver, der præger bestyrelsen. Der er mange ting, som skal fungere, hvis et Fælleshus som Ulrik skal fungere til dagligt. Huset bliver brugt rigtig meget – spisehold mandag, onsdag og torsdag, barselsgruppe mandag formiddag og yoga om tirsdagen. Fredag, lørdag og søndag er huset ofte udlejet til festlige begivenheder. Det at organisere udlejning og hele tiden holde huset pænt og præsentabelt fylder en del i bestyrelsen.

Der er én, som er ansvarlig for udlejning af Ulrik. Det vil sige tjekker at huset er ledigt, når nogen ønsker at leje det, går rundt med nøgler osv. Vi har både en vicevært for de ydre rammer, og en vicevært for inventar. Det sidste har vi erkendt er nødvendigt, da der hele tiden er brug for opdatering og opfyldning.

Vi har en årlig arbejdsdag – eller nærmere en halv dag – hvor vi inviterer husets brugere til at hjælpe med at give fælleshuset en tiltrængt overhaling. Næste gang er *d. 28. april* – sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Og så vil vi så gerne have flere medlemmer, da medlemskontingentet og indtægter fra udlejning er det, der holder beboerforeningen kørende. Medlemstallet er heldigvis støt stigende, og bl.a. deler vi små velkomstpakker ud til nye beboere i kvarteret, så de kan høre om os. Men prik gerne til din nabo, hvis han eller hun endnu ikke er medlem og giv os et praj, så kommer vi forbi med velkomstpakken.

#### *Afslutning*

Det har været et godt og arbejdsomt år i bestyrelsen. Vi har nået omkring de praktiske opgaver og samtidig haft tid til at sætte fut i kvarterets sociale liv. På

falderebet skal der være *en særlig tak til Peter Frandsen*, som udtræder af bestyrelsen, men som har været en uvurderlig arbejdskraft i bestyrelsen.

### **3. Beretning fra diverse udvalg.**

Der var ingen beretninger fra udvalgene

### **4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse af budget**

Fornemt fremlagt ved den nyligt tiltrådte kasserer Nanna Læssøe.

#### *Regnskab*

Det er et fint regnskab med et flot overskud på ca. 50.000 i år.

Vi har bl.a. igen fået tilskud til udgivelse af Gadespejlet fra husejerforeningen. Der har været udgifter til vedligehold – Vi har bl.a. haft problemer med fyret + vandskade. Disse udgifter deles med ejerforeningen i hele ejendommen. Der har også været forhøjede udgifter til el, pga. affugtere ifm. vandskade. Vi har en refusion til gode fra HOFOR. Udgifter til administration = drift af hjemmeside. Alt andet bestyrelsesarbejde er ulønnet.

#### *Budget*

De mange udlejninger af huset til festlige lejligheder er godt for vores indtægter, men huset slides ligeledes. Vi har derfor afsat midler af til indkøb af stole og evt. borde. Kontingent blev igen fastsat til 600 kr. / 200 kr. for pensionister/studerende.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Karin Breck (HPØ 4) blev genvalgt som formand og Nanna Læssøe (ENG 4) blev genvalgt som kasser. Derudover var der genvalg til Sine Thomsen (HPØ 11), Maria Dalby (BTG 9) og Christian Ulrik (STG 60). Som nye medlemmer af bestyrelsen blev Sine Thuen (VHG 24) og Kirsten Falkentoft (BTG 15) valgt.

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Susanne Lisby (FFU 18, st.) og Mathilde Ibsen (FFU 18 2.) valgt som suppleanter (Mathilde blev valgt in absentia)

### **8. Valg af revisor**

Mads Abrahamsen valgt som revisor

### **9. Nedsættelse af diverse udvalg**

*Gadespejlet* – Udvalget består i dag af Lotte, Peter, Frank, Finn, Birgit, Anne Dann. Peter deltager som formand som observatør i beboerforeningens bestyrelsesmøder. Udvalget kunne godt bruge flere medlemmer, også unge og børn må gerne være med. Hanne har nogle idéer til artikler. Lotte sørger for at invitere hende med til næste redaktionsmøde. Vil du også være med, så skriv til: kaari@live.dk.

*Sommerfest* – Sine HPØ11 er projektleder. Vi efterlyser flere deltagere i udvalget – kom og sæt dit præg på det årlige højdepunkt i kvarteret – festen er i år den 24. august. Hen over foråret rekrutteres ansvarlige på spiseholdene og til yoga, men meld dig gerne på sine.thomsen@gmail.com. Mikkell og Hanne fra onsdagsspising har signaleret deres opbakning.

### **10. Eventuelt**

Intet til punktet.

*Tak for en god generalforsamling. Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer.  
Vi glæder os til sammen at skabe gode rammer for sociale aktiviteter i kvarteret.*